

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. N 761/пр

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 27 " марта 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 22,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Земцовой А.М.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N 113, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании

Протокола Собрания собственников №1 от 09.03.2016г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Уют»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Никольского А.Ю.
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом N ВУ-С1АБ- от "9" марта 2016 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме N 22, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул.
Высоковольтная

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома				11 145 784,00
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				6 092 583,27
1.1.	Услуги специализированных организаций:				1 875 292,51
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 500,00	30 000,00
	- обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения	ежемесячно	услуга	27 000,00	324 000,00
	- обслуживание аварийно-пожарной	ежемесячно	услуга	95 194,21	1 142 330,51

системы дома					
	- поверка прибора учета	по мере истечения поверочного интервала	услуга	34 104,00	34 104,00
	- техническое обслуживание АСКУЭ	ежемесячно	услуга	24 264,00	291 168,00
	- химическая очистка теплообменников	1 раз в год	услуга	53 690,00	53 690,00
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				352 298,68
1	Окраска металлических ограждений крыльца входа во ВРУ	102	кв.м	91,21	9 303,00
2	Окраска металлических ограждений стилобата	54	кв.м	108,19	5 842,00
3	Окраска скамеек	15	шт.	14,93	224,00
4	Ремонт полов из керамогранитной плитки	6	кв.м	66,67	400,00
5	Текущий ремонт дверей переходных лоджий	40	шт.	92,81	3 712,58
6	Модернизация светильников	80	шт.	268,73	21 498,57
7	Замена манометров	2	шт.	591,60	1 183,20
8	Замена трёхходовых кранов	3	шт.	283,10	849,30
9	Устройство водосточной системы над входами в подъезды козырьков со стороны детской площадки	72	пог.м	1248,33	89 880,00
10	Замена преобразователя частоты на лифтовом оборудовании	1	шт.	19697,65	19 697,65
11	Замена блока фотореверса	1	шт.	5704,92	5 704,92
12	Замена привода воздушной заслонки	2	шт.	12700,00	25 400,00
13	Замена резервированного источника питания системы противопожарной защиты	5	шт.	3098,97	15 494,86
14	Замена приемно-контрольного прибора системы противопожарной защиты	2	шт.	3158,70	6 317,40
15	Замена торцевого уплотнения насоса	2	компл.	11400,00	22 800,00
16	Замена запорной арматуры на трубопроводах ХВС, ГВС	30	шт.	389,72	11 691,50
17	Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов (резьбы,	ежедневно			112 299,70

	лампы, пружины, ручки, стартеры, хомуты и т.д.)				
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				3 864 992,08
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				1 148 013,37
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	88 704,27	1 064 451,25
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	80 228,80	80 228,80
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	3 333,32	3 333,32
3	Содержание придомовой территории:				1 836 639,36
3.1.	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>услуга</i>	<i>147 570,00</i>	<i>1 770 840,00</i>
3.2.	<i>Вывоз снега</i>	<i>по мере необходимости</i>	<i>услуга</i>	<i>62 049,36</i>	<i>62 049,36</i>
3.3.	<i>Озеленение</i>	<i>ежегодно</i>	<i>услуга</i>	<i>3 750,00</i>	<i>3 750,00</i>
4	Содержание мест общего пользования:				2 068 548,00
4.1.	<i>Услуги клининговой компании по уборке</i>	<i>ежемесячно</i>	<i>услуга</i>	<i>172 379,00</i>	<i>2 068 548,00</i>

2. Всего за период с "1" января 2019 г. по "31" декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **11 145 784,00** (одиннадцать миллионов сто сорок пять тысяч семьсот восемьдесят четыре) **руб. 00 коп.**, без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генерального директора Никольского А.Ю.
(должность, ФИО)



Заказчик - Председателя Совета дома Земцова А.М.
(должность, ФИО)

(подпись)